

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-582 893,40р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	598 596,96р.
1.2.1.	за содержание дома	132 686,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	308 688,57р.
1.2.3.	за услуги управления	157 222,15р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	514 189,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	497 092,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 096,40р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	519 282,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-587 987,03р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	276 816,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	361 224,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>85,90%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>157222,15</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>23325,83</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>3938,13</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>80883,12</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1211,88</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>6664,56</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>16662,72</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>229374,44</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1,00	дом	742,50	2970,00
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	3467,36	3467,36
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	40,50	м2	118,40	4795,18
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	900,00	м2	55,00	49500,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	959,00	м2	12,00	11511,50
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	40,00	м2	547,38	21895,35
Установка отливов	1,00	м	1650,00	1650,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	379,50	379,50
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	160,45	320,89
Окраска дверей	9,80	м2	467,06	4577,18
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Укрепление	1,00	мест	2547,28	2547,28
Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	591,49	5914,90
Ремонт кирпичной кладки	0,04	м3	24620,48	984,82
Ремонт цементной стяжки крыльца	11,10	м2	825,90	9167,52
Устройство основания из щебня	2,00	м2	113,23	226,45

<b>Обходы и осмотры</b>				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	9,59	100 м2	226,91	2176,08
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,80	м2	1265,95	2278,71
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	491,00	м2	2,68	1313,92
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Ненормированные работы. Ремонт соединения м/пласта с краном и заменой цанги	1,50	час	567,33	851,00
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2092,41	1046,20
XBC				
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1591,39	3182,78
Смена стальных труб на трубы из	32,00	м	1642,73	52567,33
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1562,65	1562,65
Смена стальных труб на трубы из	0,30	м	5829,25	1748,78
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,20	м	1834,02	5868,85
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	6,00	стояк	365,31	2191,87
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,96	1000м3	202,25	2013,78
XBC				
Подвеска труб при монтаже	30,00	м	108,61	3258,17
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	210,10	6512,96
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1662,63	1662,63
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,96	1000м3	1250,10	12447,23
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
XBC				
Смена вентиляей	1,00	шт	6584,74	6584,74
Отопление				
Смена вентиляей	1,00	шт	1498,33	1498,33

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 1        |
| 4.2. Направлено исковых заявлений                                         | 0        |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 842,05р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов